

Split, 2. veljače 2024.

Poslovni broj: **St-1443/2020**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 ZAGREB

Pravna stvar:

STEČAJNI VJEROVNIK: **OTP banka d.d.**, Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, koju zastupa predsjednik uprave Balázs Pál Békeffy, a ovaj zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz odvjetničkog društva ANIĆ & ANIĆ d.o.o., Split, Lovretska 14

STEČAJNI DUŽNIK: **AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 45467240561

P O D N E S A K

***kojim se predlaže sudu po službenoj dužnosti
nastaviti stečajni postupak radi naknadne diobe***

generalna punomoć
prilozi: kao u tekstu

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-1443/2020 od 06.04.2021., otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 45467240561, sukladno odredbama čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ).

Nakon pravomoćnosti tog rješenja, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-21/25684-1 od 02.07.2021.

DOKAZ:

- pregled spisa
- uvid u sudski registar

2. Podnositelj je nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka utvrdio da iza stečajnog dužnika postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, i to baš nekretnine označene kao:

- **kat. čest. zem. 987/216**, pašnjak površine 338 m², i **kat. čest. zem. 987/217**, pašnjak površine 7.622 m², ukupne površine 8.010 m², upisane u **ZK uložak broj: 655, K.O. 325708, KRAJ** (Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu).

U izvratku iz zemljišne knjige kao zemljišnoknjižni vlasnik navedenih nekretnina upisan je pravni prednik stečajnog dužnika – KRAGIĆ d.o.o., za cijelo (1/1).

Naime, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-19-33352-2 od 21.10.2019., KRAGIĆ d.o.o. pripojen je AKTER USLUGE d.o.o., koje pripajanje je u sudskom registru društva preuzimatelja AKTER USLUGE d.o.o. upisano rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-19-33353-2 od 21.10.2019., pa je stoga upisom pripajanja u sudski registar društva preuzimatelja, AKTER USLUGE d.o.o. postao sveopći pravni sljednik KRAGIĆ d.o.o.

DOKAZ:

- zemljišnoknjižni izvadak
- uvid u sudski registar
- uvid u rješenje TS Zagreb, poslovni broj: Tt-19-33352-2 od 21.10.2019.
- uvid u rješenje TS Zagreb, poslovni broj: Tt-19-33353-2 od 21.10.2019.

3. Na teret prethodno opisanih nekretnina postoji **više upisanih založnih prava u korist razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKE BANKE d.d.**, a podnositelj – OTP banka d.d. je njezin sveopći pravni sljednik.

Naime, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: Tt-18/9778-3 od 03.12.2018., Splitska banka d.d. (ranije SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.) pripojena je OTP banci d.d., koje pripajanje je u sudskom registru društva preuzimatelja OTP banke d.d. upisano rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: Tt-18/9779-3 od 03.12.2018., pa je stoga upisom pripajanja u sudski registar društva preuzimatelja, OTP banka d.d. postala sveopći pravni sljednik Splitske banke d.d.

Na teret prethodno opisanih nekretnina pod točkom 2.:

- a) pod brojem: **Z-1059/07** (Zaprimljeno: 21.06.2007.), na temelju Dodatka br. 2. Ugovoru o kreditu reg. br. 118/06 od 10.05.2007., koji je solemniziran 06.06.2007. po javnom bilježniku Ivanu Rajčiću iz Splita pod brojem: OV-10120/07, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu reg. br. 118/06 od 26.05.2006., koji je solemniziran 31.05.2006. po javnom bilježniku Ivanu Rajčiću iz Splita pod brojem: OU-329/06, i Dodatka br. 1. Ugovoru o kreditu reg. br. 118/06 od 07.06.2006.;
- b) pod brojem: **Z-2103/08** (Zaprimljeno: 29.12.2008.), na temelju Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira reg. br. SC-173/08 (ispravno: SC-163/08) od 19.12.2008., koji je solemniziran 23.12.2008. po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem: OV-10564/08, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz tog Ugovora (pod brojem: **Z-291/09** ispravljen je broj ugovora na način da umjesto pogrešno: „SC-173/08“, ispravno treba stajati: „SC-163/08“);
- c) pod brojem: **Z-202/10** (Zaprimljeno: 12.02.2010.), na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 16/10 od 08.02.2010., koji je solemniziran 10.02.2010. po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem: OV-911/10, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn, tj. u protuvrijednosti iznosa od 1.097.717,43 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan 21.01.2010., s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz tog Sporazuma;
- d) pod brojem: **Z-1411/11** (Zaprimljeno: 11.07.2011.), na temelju Dodatka br. 1. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 16/10 od 07.06.2011., koji je solemniziran 14.06.2011. po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem: OV-4378/11, upisano je založno pravo radi

osiguranja uvećane novčane tražbine za 72.997,08 kn na ukupnih 8.072.997,08 kn s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz tog Ugovora;

- e) pod brojem: **Z-1548/11** (Zaprimljeno: 04.08.2011.), na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 554/11 od 27.07.2011., koji je solemniziran 02.08.2011. po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem: OV-5527/11, i Ugovora o kreditu reg. br. 554/11 od 27.07.2011., koji je ovjeren 02.08.2011. od strane javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca iz Splita pod brojem: OV-5524/11, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz tog Ugovora.

Uslijed nepodmirenih novčanih obveza po dospijeću, obveze pravnog prednika stečajnog dužnika kao Korisnika kredita po prethodno navedenim ugovorima i pripadajućim im dodacima u cijelosti su dospjele, s tim da na dan 19.01.2024. dospjelo nepodmireno potraživanje OTP banke d.d.:

- a) po Ugovoru o kreditu reg. br. 118/06 (partija: 181130035340) iznosi 387.087,10 EUR;
- b) po Ugovoru o korištenju višenamjenskog okvira reg. br. SC-163/08 (partije: 181130035338 i 181130035342) iznosi 256.718,46 EUR;
- c) po Ugovoru o kreditu reg. br. 16/10 (partija: 181130035348) iznosi 480.406,99 EUR;
- d) po Ugovoru o kreditu reg. br. 554/11 (partija: 181130035346) iznosi 131.025,50 EUR.

DOKAZ:

- zemljišnoknjižni izvadak
- uvid u sudski registar
- uvid u rješenje TS Split, poslovni broj: Tt-18/9778-3 od 03.12.2018.
- uvid u rješenje TS Split, poslovni broj: Tt-18/9779-3 od 03.12.2018.
- izvadak iz poslovnih knjiga

4. Slijedom navedenog, obzirom da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu iza stečajnog dužnika, to su ostvareni uvjeti iz odredbe čl. 289. st. 1. toč. 3. SZ-a, predlaže se da sud sukladno odredbi čl. 289. st. 5. SZ-a donese rješenje kojim se određuje upis subjekta „**Stečajna masa iza AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju**“ u sudski registar kao univerzalnog pravnog sljednika stečajnog dužnika AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 45467240561.

Nadalje, s obzirom na to da naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu ima dostatnu vrijednost da se namire troškovi stečajnog postupka i makar djelomično tražbina razlučnog vjerovnika, predlaže se da sud **po službenoj dužnosti sukladno odredbi čl. 289. st. 1. SZ-a, odredi nastavljjanje stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog subjekta – stečajnog dužnika AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju.**

OTP banka d.d.,
po punomoćniku: